



MAA- JA RUUMIAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

12.03.2026 nr 7-21/26/3634

**Kinnisasjade piiride muutmine ja jagamine
(Vahastu metskond 95, Juurdepääsutee lõik 790,
20131 Seli-Koigi-Alu tee, Alu-Koigi tee ja Tallinna-
Rapla raudtee 780)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (MKM) sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe, mille kohaselt viib Rail Baltica projektis maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade piiride muutmiseks/jagamiseks raudteetaristu tõttu. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel MKM-i asemel Kliimaministeerium (KLiM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 105¹⁹ lõigete 3 ja 5 alusel loeti MKM ja Keskkonnaministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapoolteks KLiM ning Regionaal- ja Põllumajandusministeerium (ReM). Sama seaduse § 105²⁰ kohaselt on alates 01.01.2025 Maa-amet korraldatud ümber Maa- ja Ruumiametiks ning on ReM-i asemel MKM-i valitsemisalas.

Riigihalduse ministri 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/43 kehtestati Rapla maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“. Raudtee taristu ja teenindusrajatiste põhiprojekti alusel on Rapla vallas **välja ehitatud Seli-Koigi-Alu viadukt**. KLiM-i 02.12.2025 tööplaaniga nr 19-11/25/5294 anti Maa- ja Ruumiametile töösse Seli-Koigi-Alu viadukti ala maakorraldustoimingud.

Eeltoodust tulenevalt alustas Maa- ja Ruumiamet alljärgnevate Rapla maakonnas Rapla vallas paiknevate kinnisasjade maakorraldustöödega:

- 1) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel olevate **Juurdepääsutee lõik 790** (kinnistusraamatu registriosa nr 23891050, katastritunnus 66801:001:2072, pindala 101 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113304) ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva **Vahastu metskond 95** (kinnistusraamatu registriosa nr 7337750, katastritunnus 66903:001:0040, pindala 213,23 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13346) **piiride muutmise**ga.
- 2) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel olevate **20131 Seli-Koigi-Alu tee** (kinnistusraamatu registriosa nr 21550350, katastritunnus 66801:001:1727, pindala 3370 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110225) ja Riigimetsa Majandamise Keskuse volitatud valitsemisel oleva **Alu-Koigi tee** (kinnistusraamatu registriosa nr 23890950, katastritunnus 66801:001:2071, pindala 944 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113303) **piiride muutmise**ga.

- 3) Eesti Vabariigi omandis, KLiM valitsemisel oleva **Tallinna-Rapla raudtee 780** (kinnistusraamatu registriosa nr 21550450, katastritunnus 66801:001:1728, pindala 15 181 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110226) **katastriüksuse jagamisega.**

Tulenevalt maakorraldusseaduse § 3 lõikest 1, § 12 lõikest 1 ja § 13 lõikest 1 palume kooskõlastada maakorraldustoimingud vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele:

1. Juurdepääsutee lõik 790 ja Vahastu metskond 95 katastriüksuste piiride muutmine (maatoimingu nr 2026030619492);
2. 20131 Seli-Koigi-Alu tee ja Alu-Koigi katastriüksuste piiride muutmine (maatoimingu nr 2026030619493);
3. Tallinna-Rapla raudtee 780 katastriüksuse jagamine (maatoimingu nr 2026030419442).

Palume määrata maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 alusel uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

Palume täiendavalt edastada lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldused e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Sootla

nõunik

riigile maade omandamise ja maakorralduse osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (eleri.laidma@rmk.ee)

Liisa Mälk

5668 0685 liisa.malk@maaruum.ee